



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10 сентября 2026 г.

№ 73272

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 сентября 2026 г. № И-13667/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 10 сентября 2026 г. № 73272

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 291	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17685	18	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17685-77/051/2026-1
2	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 248	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17686	18	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17686-77/051/2026-1
3	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 288	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17687	18	Собственность, запись о регистрации от 21 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17687-77/051/2026-1
4	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 290	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17692	18	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17692-77/051/2026-1

1	2	3	4	5
5	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 283	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17693	18	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17693-77/051/2026-1
6	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 284	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17694	18	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17694-77/051/2026-1
7	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 285	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17695	18	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17695-77/051/2026-1
8	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 251	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17696	18	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17696-77/051/2026-1
9	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 286	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17697	18	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17697-77/051/2026-1
10	г. Москва, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 7, стр. 1, м/м 287	Машино-место с кадастровым номером 77:17:0120303:17698	18	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2026 г. № 77:17:0120303:17698-77/051/2026-1
11	г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГК «Автолюбитель- Коммунарка», гараж 145	Нежилое здание с кадастровым номером 77:17:0000000:8589	37,6	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2005 г. № 50-50-21/061/2005-34